

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
801	โฉนด	6466	32975		เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	140.00	219,800.00														219,800	219,800	50	0	0.01	
802	โฉนด	6467	32976		เกษตรกรรม	0	1	19	119.00	230.00	27,370.00															27,370	27,370	50	0	0.01
803	โฉนด	6468	32977		เกษตรกรรม	4	3	34	1,934.00	190.00	367,460.00															367,460	367,460	50	0	0.01
804	โฉนด	6469	32978		เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	160.00	322,400.00															322,400	322,400	50	0	0.01
805	โฉนด	6470	32979		เกษตรกรรม	4	2	12	1,812.00	230.00	416,760.00															416,760	416,760	50	0	0.01
806	โฉนด	6471	32980		เกษตรกรรม	5	0	21	2,021.00	300.00	606,300.00															606,300	606,300	50	0	0.01
807	โฉนด	6472	32981		ว่างเปล่า	5	0	52	2,052.00	190.00	389,880.00															389,880	389,880	0	389,880	0.3
808	โฉนด	6473	32982		ว่างเปล่า	2	3	40	1,140.00	190.00	216,600.00															216,600	216,600	0	216,600	0.3
809	โฉนด	6627	33136		ว่างเปล่า	19	2	40.1	7,840.10	100.00	784,010.00															784,010	784,010	0	784,010	0.3
810	โฉนด	6628	33137		ว่างเปล่า	5	0	93	2,093.00	100.00	209,300.00															209,300	209,300	0	209,300	0.3
811	โฉนด	6630	33139		ว่างเปล่า	5	0	9	2,009.00	100.00	200,900.00															200,900	200,900	0	200,900	0.3
812	โฉนด	6631	33140		ว่างเปล่า	5	0	50	2,050.00	100.00	205,000.00															205,000	205,000	0	205,000	0.3
813	โฉนด	6632	33141		ว่างเปล่า	4	2	28	1,828.00	190.00	347,320.00															347,320	347,320	0	347,320	0.3
814	โฉนด	6634	33143		ว่างเปล่า	5	3	5	2,305.00	190.00	437,950.00															437,950	437,950	0	437,950	0.3
815	โฉนด	6635	33144		ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	160.00	4,000.00															4,000	4,000	0	4,000	0.3
816	โฉนด	6637	33146		ว่างเปล่า	3	0	45	1,245.00	230.00	286,350.00															286,350	286,350	0	286,350	0.3
817	โฉนด	6638	33147		เกษตรกรรม	3	1	93	1,393.00	190.00	264,670.00															264,670	264,670	50	0	0.01
818	โฉนด	6639	33148		ว่างเปล่า	8	2	30	3,430.00	230.00	788,900.00															788,900	788,900	0	788,900	0.3
819	โฉนด	6640	33149		ว่างเปล่า	10	3	34	4,334.00	190.00	823,460.00															823,460	823,460	0	823,460	0.3
820	โฉนด	6644	33153		ว่างเปล่า	2	3	26	1,126.00	190.00	213,940.00															213,940	213,940	0	213,940	0.3
821	โฉนด	6669	33178		ว่างเปล่า	6	0	23	2,423.00	100.00	242,300.00															242,300	242,300	0	242,300	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
822	โฉนด	586	33285	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	500.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	8,650.00	3,321,600.00	15	664,320	2,657,280	2,701,280	2,701,280	50	0	0.02	
823	โฉนด	832	33602	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	57.4	4,757.40	375.00	1,784,025.00												1,784,025	1,784,025	50	0	0.01	
824	โฉนด	837	33603	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	76.5	5,476.50	375.00	2,053,687.50												2,053,688	2,053,688	50	0	0.01	
825	โฉนด	272	33827	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	54.1	3,754.10	130.00	488,033.00												488,033	488,033	50	0	0.01	
826	โฉนด	307	33828	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	23	223.00	130.00	28,990.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	0	0	1,453,200	1,482,190	1,482,190	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	10	0	19.1	4,019.10	130.00	522,483.00														522,483	522,483	50	0
827	โฉนด	833	34096	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	6.4	2,306.40	425.00	980,220.00												980,220	980,220	50	0	0.01	
828	โฉนด	939	34727	ต.ไร่ใหม่พัฒนา		0	2	93.1	293.10	300.00	0.00												0	0	0	0	0	
					ว่างเปล่า	0	2	93.1	293.10	300.00	87,930.00														87,930	87,930	0	87,930
829	โฉนด	955	34728	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	100.00	13,400.00												13,400	13,400	0	13,400	0.02	
830	โฉนด	6917	34741		เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	100.00	70,200.00													70,200	70,200	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	100.00	12,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	0	0	1,038,000	1,050,800	1,050,800	0	1,050,800	0.02	
831	โฉนด	151	34829		อยู่อาศัย	0	3	10	310.00	380.00	117,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	90.18	8,200.00	3,690,000.00	0	0	3,690,000	3,807,800	3,796,232	0	3,796,232	0.02	
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	9.82	2,650.00	129,850.00	0	0	129,850	247,650	141,418	0	141,418	0.02							
					เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	380.00	574,940.00														574,940	574,940	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
832	โฉนด	844	34840	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	56	456.00	500.00	228,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	82.75	8,650.00	1,453,200.00	30	726,600	726,600	954,600	915,270	50	0	0.02						
						2																	7	6,493	86,258	314,258	125,588	50	0	0.02			
833	โฉนด	813	35160	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	89	1,989.00	260.00	517,140.00												517,140	517,140	50	0	0.01						
834	โฉนด	814	35161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	98	1,898.00	230.00	436,540.00													436,540	436,540	50	0	0.01					
835	โฉนด	3745	35162	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	39	939.00	230.00	215,970.00													215,970	215,970	50	0	0.01					
836	โฉนด	3746	35163	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	83	1,883.00	230.00	433,090.00													433,090	433,090	50	0	0.01					
837	โฉนด	778	35171	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	2	97	6,297.00	260.00	1,637,220.00														1,637,220	1,637,220	50	0	0.01				
						อยู่อาศัย	4	0	59	1,659.00	260.00	431,340.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	76.28	8,650.00	1,557,000.00	0	0	1,557,000	1,988,340	1,886,026	50	0	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	10	129,750	1,167,750	1,167,750	1,167,750	0	1,167,750	0.02						
838	โฉนด	542	35259	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	90	6,490.00	210.00	1,362,900.00													1,362,900	1,362,900	50	0	0.01					
839	โฉนด	634	35260	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	270.00	43,470.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,300.00	796,800.00	40	741,024	55,776	55,776	55,776	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					43,470	0	43,470	0.02			
					เกษตรกรรม	6	0	26	2,426.00	270.00	655,020.00														655,020	655,020	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
840	โฉนด	3589	35266	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	34.1	2,234.10	150.00	335,115.00											335,115	335,115	50	0	0.01	
841	โฉนด	3577	35323	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	3	47.7	8,347.70	200.00	1,669,540.00											1,669,540	1,669,540	50	0	0.01	
842	โฉนด	770	35391	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	45	345.00	210.00	72,450.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,200.00	1,148,000.00	50	872,480	275,520	347,970	347,970	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	13	313.00	210.00	65,730.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,650.00	2,249,000.00	10	224,900	2,024,100	2,024,100	2,024,100	2,024,100	10	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								65,730	0	65,730	0.02				
					เกษตรกรรม	15	1	89	6,189.00	210.00	1,299,690.00											1,299,690	1,299,690	50	0	0.01	
843	โฉนด	641	35731	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	73	3,773.00	440.00	1,660,120.00											1,660,120	1,660,120	50	0	0.01	
844	โฉนด	642	35732	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	35	2	86.1	14,286.10	210.00	3,000,081.00											3,000,081	3,000,081	50	0	0.01	
845	โฉนด	938	35742	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	7	2,307.00	100.00	230,700.00											230,700	230,700	50	0	0.01	
846	โฉนด	616	35743	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	1	401.00	260.00	104,260.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306.00	100.00	8,200.00	2,509,200.00	60	2,132,820	376,380	480,640	480,640	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	75.1	1,175.10	260.00	305,526.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	84.00	100.00	2,200.00	184,800.00	10	73,920	110,880	416,406	416,406	50	0	0.01
847	โฉนด	758	35744	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	54.1	2,154.10	230.00	495,443.00										495,443	495,443	50	0	0.01		
848	โฉนด	810	36041	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	150.00	277,500.00											277,500	277,500	50	0	0.01	
849	โฉนด	3741	36042	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	150.00	322,500.00											322,500	322,500	50	0	0.01	

